



Агентство «ABC NEPREMIČNINE» agencija zaposredovanjenepremičnin, d.o.o., Тиловскацеста 48, 1000 г. Любляны, E-mail: [abc@abc.si](mailto:abc@abc.si), реестровый номер: 5967538 (далее по тексту: Риэлтерская компания), в лице директора Купленк Андрея, сформировала следующие общие положения и условия:

## Общие положения и условия предоставления брокерских услуг при осуществлении операций с недвижимостью

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Положения и условия регулируют правовые отношения между Риэлтерской компанией и клиентом в области предоставления брокерских услуг при осуществлении операций с недвижимостью.
- 1.2. Настоящие Положения и условия являются неотъемлемой частью любого договора о предоставлении брокерских услуг, заключенного между Риэлтерской компанией и клиентом.
- 1.3. В случае если договор о предоставлении брокерских услуг содержит правила, противоречащие настоящим Положениям и условиям, применяются специальные правила договора о предоставлении брокерских услуг.

### 2. Определение терминов

Термины, используемые в настоящих Положениях и условиях, следует трактовать следующим образом:

- 2.1. **Брокер по операциям с недвижимостью** – физическое лицо, занимающееся посреднической деятельностью для нужд Риэлтерской компании по трудовому договору или на каком-либо другом законном основании, а также на основании лицензии о предоставлении брокерских услуг, выданной соответствующим министерством, и зарегистрированное в реестре брокеров по операциям с недвижимостью в соответствующем министерстве.
- 2.2. **Клиент** – физическое или юридическое лицо, заключающее с Риэлтерской компанией договор о предоставлении брокерских услуг, для которого Риэлтерская компания предоставляет брокерские услуги при осуществлении операций с недвижимостью.
- 2.3. **Третье лицо** – лицо, с которым Риэлтерская компания вместе с клиентом стремится вступить в контакт с целью ведения переговоров по заключению договора недвижимости.
- 2.4. **Непосредственные члены семьи клиента** – супруг/супруга клиента или особа, с которой клиент проживает, в соответствии со положениями о браке и семейных отношениях, а также их дети, в том числе приемные, а также приемные родители и особы, которых клиент обязан содержать.
- 2.5. **Договор о предоставлении брокерских услуг** представляет собой письменный договор между Риэлтерской компанией и клиентом, на основании которого Риэлтерская компания обязуется найти третье лицо и связать его с клиентом для дальнейшего обсуждения между ними условий заключения Договора недвижимости, являющегося предметом брокерских услуг, при этом клиент обязуется оплатить Риэлтерской компании вознаграждение за брокерские услуги в случае подписания договора недвижимости.
- 2.6. **Договор недвижимости** представляет собой договор купли-продажи, аренды, найма или какой-либо другой операции с недвижимостью, переговоры по которому являются предметом договора о предоставлении брокерских услуг.
- 2.7. **Недвижимость** означает какой-либо объект недвижимого имущества, посредничество при продаже, аренде, найме или какой-либо другой операции с недвижимым имуществом, что является предметом договора о предоставлении брокерских услуг.
- 2.8. **Вознаграждение** – компенсационный платеж, который получает Риэлтерская компания за оказанные брокерские услуги.

### 3. Брокерские услуги

- 3.1. Риэлтерская компания предоставляет брокерские услуги по заключению договоров недвижимости, а именно:
  - 3.1.1. договора купли-продажи недвижимости,
  - 3.1.2. договора найма или аренды, и
  - 3.1.3. других видов договоров, предметом которых является любая операция с недвижимостью.

Главным обязательством Риэлтерской компании в ходе предоставления брокерских услуг является поиск третьего лица и представление его клиенту для проведения между ними переговоров о заключении договора, являющегося предметом брокерских услуг.

- 3.2. Брокерские услуги, описанные в пункте 3.1., включают следующие действия, выполняемые Риэлтерской компанией от имени клиента, если и в тех случаях, когда в этом возникает необходимость, в зависимости от типа Договора недвижимости, являющегося предметом брокерских услуг, характеристик недвижимости и других обстоятельств:
  - 3.2.1. принятие заказа на брокерские услуги;
  - 3.2.2. идентификация клиента через доступ к личным документам и документам публичного характера;
  - 3.2.3. получение контактных данных клиента для дальнейшего представления его третьему лицу (фамилия и имя/ название компании, адрес / центральный офис, телефон, факс, адрес электронной почты и т.п.);
  - 3.2.4. получение личных данных или идентификационных данных клиента или третьего лица для составления договора, предметом которого является недвижимость (фамилия и имя/ название компании, адрес / центральный офис, личный идентификационный номер / реестровый номер, налоговый номер, личный счет или расчетный счет);
  - 3.2.5. подготовка Договора о предоставлении брокерских услуг для осуществления операций с недвижимостью, включая определение объема брокерских услуг, предложение размера вознаграждения за брокерские услуги, составление условий оплаты и других положений в соответствии с законом, регулирующим брокерские услуги по операциям с недвижимостью;
  - 3.2.6. объяснение клиенту и третьему лицу рыночных условий, имеющих отношение к определению стоимости или аренды недвижимости;
  - 3.2.7. информирование клиента и третьего лица о содержании нормативных положений, важных для правомерного заключения Договора недвижимости;
  - 3.2.8. информирование клиента и третьего лица о размере и видах налоговых обязательств, потенциально ожидаемых нотариальных расходах, стоимости регистрации земельного участка и прочих расходах, связанных с заключением или выполнением Договора недвижимости;

- 3.2.9. определение реального состояния объекта недвижимости путем его тщательного изучения;
- 3.2.10. определение правового статуса объекта недвижимости на основании информации, полученной из официальных источников и документов открытого доступа (в частности из реестра недвижимого имущества, земельного кадастра, кадастра зданий и сооружений, или, если объект недвижимости не зарегистрирован в земельном кадастре, на основании документов, подтверждающих наличие прав собственности, другие вещные права и обязательства, и другие юридические факты);
- 3.2.11. информирование клиента и третьих лиц об очевидных фактических ошибках и юридических ошибках, выявленных при изучении фактического и правового статусов недвижимости;
- 3.2.12. информирование клиента и третьего лица о рисках, вытекающих из неурегулированного правового статуса недвижимости, в частности о правах, ограничивающих право собственности на недвижимость, или нормативных ограничениях;
- 3.2.13. подготовка соответствующих рекламных стратегий и осуществление стандартной рекламы недвижимости;
- 3.2.14. ознакомление третьего лица с объектом недвижимости и основными характеристиками объекта недвижимости, организация и проведение поездок, организация встреч между клиентом и третьим лицом, предоставление контактной информации, указанной в Договоре о предоставлении брокерских услуг физическим лицом - владельцем данной информации, третьему лицу и клиенту, которые обоюдно высказывают заинтересованность в заключении Договора недвижимости, являющегося предметом брокерских услуг;
- 3.2.15. связь с клиентом и третьими лицами в режиме реального времени и обновленной связи по телефону, в письменной форме и в режиме он-лайн, а также незамедлительное информирование клиента о предоставленных брокерских услугах по осуществлению операций с недвижимостью;
- 3.2.16. участие в переговорах касательно Договора недвижимости, являющегося предметом брокерских услуг;
- 3.2.17. участие в качестве представителя в налоговых процедурах по налогообложению операций с недвижимостью, если Ризлтерская компания получила соответствующее полномочие от клиента или третьего лица;
- 3.2.18. организация нотариальной заверки подписи на документе, содержащем разрешение продавца из реестра недвижимого имущества, выданного на основании Договора недвижимости.
- 3.3. Вознаграждение также включает оплату за операции, указанные в пункте 3.2 настоящих Общих положений и условий, за исключением расходов, указанных в пункте 6.1 настоящих Общих положений и условий.
- 4. Дополнительные услуги и прайс-лист**
- 4.1. Ризлтерская компания в дополнение к брокерским услугам, указанных в пункте 3.1 настоящих Общих положений и условий, должна предоставлять дополнительные услуги клиенту или третьему лицу при обстоятельствах, определенных в пунктах 4.1. по 4.10 настоящих Общих положений и условий.
- 4.2. На основании распоряжений клиента или третьего лица, Ризлтерская компания должна подготовить текст договора, являющийся предметом брокерских услуг, или других договоров о проведении операций с недвижимостью, который должен быть составлен квалифицированным юристом или поверенным лицом, и его содержание должно быть согласовано с клиентом и третьим лицом. Цены услуг:
- 4.2.1 Подготовка текста договора \_\_\_\_\_ 800 EUR
- 4.2.2 Подготовка текста предварительного договора \_\_\_\_\_ 600 EUR
- 4.2.3 Изменение текста договора или предварительного договора, или составление текста дополнительного соглашения к договору или предварительному договору на основании последующих соглашений сторон \_\_\_\_\_ 400 EUR
- 4.3. Если клиент и третье лицо договорились, что Ризлтерская компания будет оказывать от их имени кастодиальные услуги, то Ризлтерская компания будет предоставлять данные услуги последующим ценам:
- 4.3.1. ответственное хранение оригинальных нотариально заверенных документов или других документов, касающихся Договора недвижимости \_\_\_\_\_ 50 EUR;
- 4.3.2. ответственное хранение денежных средств на фидуциарном счете в соответствии с пунктом 8.2. настоящих Общих положений и условий, предметом которого является хранение депозита или других проплаченных денежных средств на основании Договора недвижимости \_\_\_\_\_ 50 EUR.
- 4.4. На основании распоряжений клиента или третьего лица, Ризлтерская компания в процессе получения разрешений, лицензий и других документов, необходимых для заключения Договора о предоставлении брокерских услуг, предоставляет следующие услуги по следующим ценам:
- 4.4.1. получение информации об участке \_\_\_\_\_ 30 EUR
- 4.4.2. получение сертификата о правомерном использовании \_\_\_\_\_ 30 EUR
- 4.4.3. получение кадастрового плана \_\_\_\_\_ 30 EUR
- 4.4.4. получение сертификата на право преимущественной покупки \_\_\_\_\_ 30 EUR
- 4.4.5. получение выписки из реестра недвижимого имущества, заверенной в суде или у нотариуса \_\_\_\_\_ 20 EUR
- 4.4.6. участие в процедурах, касающихся одобрения юридических сделок \_\_\_\_\_ 150 EUR
- 4.5. Ризлтерская компания предоставляет клиенту данные услуги по цене, установленной в заказе данных услуг на основании предложения Ризлтерской компании:
- 4.5.1. получение отчетов о стоимости недвижимого имущества, составленных сертифицированным оценщиком недвижимости или судебным экспертом;
- 4.5.2. получение энергетических паспортов.
- 4.6. На основании распоряжений клиента или третьего лица Ризлтерская компания также предоставляет следующие услуги по нижеприведенным ценам:
- 4.6.1 участие в процессе приема-передачи недвижимого имущества продавцу или съемщику, что подразумевает изучение и проверку статуса, чтение показателей счетчиков, составление передаточной памятки и информирование поставщиков о новом клиенте \_\_\_\_\_ 200 EUR
- 4.6.2. проверка состояния недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, в течение периода аренды, включая полную корреспонденцию со съемщиком касательно аренды, а также подготовка и предоставление отчетов владельцу недвижимого имущества \_\_\_\_\_ 50 EUR за каждый период времени, согласованный в заказе на предоставление услуг;
- 4.6.3. проверка состояния сдаваемого в аренду недвижимого имущества в конце периода его аренды, включая проверку и подтверждение статуса, а также чтение показателей счетчиков \_\_\_\_\_ 100 EUR
- 4.7. Если иное не предусмотрено договором о предоставлении брокерских услуг, вознаграждение не включает стоимость дополнительных услуг, предоставляемых согласно пункту 4 настоящих Общих положений и условий.
- 4.8. Если необходимо предоставлять дополнительные услуги за пределами Люблины, Ризлтерская компания также имеет право на компенсацию за километраж в размере 0,37 € за каждый километр пути.
- 4.9. Цены на дополнительные услуги не включают расходы, указанные в пунктах 4.8. и 6.1. настоящих Общих положений и условий.
- 4.10. Ризлтерская компания вправе требовать оплаты дополнительных услуг, даже если Договор недвижимости,

- являющийся предметом брокерских услуг, не был заключен по вине клиента или третьего лица.
- 5. Вознаграждение**
- 5.1. Размер вознаграждения определяют Риэлтерская компания и клиент в договоре о предоставлении брокерских услуг.
- 5.2. Если иное не предусмотрено договором о предоставлении брокерских услуг, размер вознаграждения будет следующим:
- 5.2.1. в случае, когда предметом брокерских услуг является покупка или продажа недвижимого имущества: сумма в размере 4% от стоимости, установленной в Договоре недвижимости;
- 5.2.2. в случае, когда предметом брокерских услуг является аренда или наем недвижимого имущества: сумма в размере двух месячных платежей, согласованных в договоре недвижимости.
- 5.3. Сумма вознаграждения не включает налог на добавленную стоимость (НДС), поэтому на дату выписки счета, сумма вознаграждения должна быть увеличена в соответствии с размером НДС.
- 5.4. В случае, если Риэлтерская компания не выполняет некоторые из услуг, предусмотренные в пункте 3.2. настоящих Общих положений и условий, поскольку в этом не было необходимости в связи с обстоятельствами, или по ясно выраженному желанию клиента, клиент не может требовать сокращения суммы вознаграждения.
- 5.5. Вознаграждение не включает расходы, указанные в пункте 6.1. настоящих Общих положений и условий.
- 5.6. Риэлтерская компания приобретает право на вознаграждение с момента заключения договора недвижимости, являющегося предметом брокерских услуг.
- 5.7. Риэлтерская компания не имеет права требовать оплаты вознаграждения до момента заключения договора недвижимости, являющегося предметом брокерских услуг.
- 5.8. Риэлтерская компания вправе требовать оплаты вознаграждения от клиента на основании заключенного договора о предоставлении брокерских услуг, если иное не предусмотрено в пункте 5.9. или 5.10. настоящих Общих положений и условий.
- 5.9. В случае если Риэлтерская компания оказывала брокерские услуги в целях заключения Договора недвижимости для обеих сторон, на основании Договора о предоставлении брокерских услуг, заключенного обеими сторонами Договора недвижимости, она вправе требовать по половине вознаграждения от каждой из сторон.
- 5.10. В случае если клиент и третье лицо в Договоре недвижимости согласились разделить расходы по оплате вознаграждения, таким образом, что каждая из сторон оплачивает брокеру часть вознаграждения, Риэлтерская компания вправе требовать от третьего лица ту часть вознаграждения, оплата которой третьим лицом предусмотрена в Договоре недвижимости. От клиента Риэлтерская компания вправе требовать оплату оставшейся части вознаграждения.
- 5.11. Риэлтерская компания имеет право на полную сумму вознаграждения, несмотря на последующий отказ клиента или третьего лица от ранее заключенного Договора недвижимости.
- 5.12. Риэлтерская компания, в соответствии с законом, регулирующим предоставление брокерских услуг при осуществлении операций с недвижимостью, имеет право на вознаграждение даже когда клиент или непосредственный член его семьи заключит Договор недвижимости с третьим лицом, вступившим в контакт с клиентом с помощью Риэлтерской компании.
- 6. Возмещение расходов**
- 6.1. Риэлтерская компания имеет право на возмещение расходов на оплату услуг нотариуса, пошлин, услуг юристов и административных сборов, сборов за выдачу сертификатов и разрешительной документации, необходимой для заключения юридически действительного Договора недвижимости, и заверки подписи передающего лица в реестре недвижимости, которые были понесены в процессе оказания услуг, предусмотренных договором о предоставлении риэлтерских услуг, или при оказании дополнительных услуг, упоминаемых в пункте 4. настоящих Общих положений и условий.
- 6.2. Риэлтерская компания имеет право на возмещение прочих расходов в дополнение к расходам, указанным в пункте 6.1. настоящих Общих положений и условий, только если данное условие четко предусмотрено в договоре о предоставлении брокерских услуг.
- 6.3. Риэлтерская компания имеет право на возмещение расходов, указанных в пунктах 6.1. и 6.2. настоящих Общих положений и условий, даже если Договор недвижимости не был заключен.
- 6.4. Для оплаты расходов, указанных в пунктах 6.1. и 6.2. настоящих Общих положений и условий, пункты 5.8., 5.9. и 10.5. настоящих Общих положений и условий должны применяться с учетом необходимых изменений.
- 7. Защита интересов клиента и беспристрастность при оказании брокерских услуг**
- 7.1. Риэлтерская компания должна соблюдать интересы клиента при оказании брокерских услуг и должна информировать клиента надлежащим способом обо всех обстоятельствах, важных для реализации его интересов.
- 7.2. Риэлтерская компания должна информировать клиента четко и в письменной форме о потенциально возможных конфликтах между интересами клиента и интересами Риэлтерской компании или другими клиентами, которым Риэлтерская компания предоставляет брокерские услуги при осуществлении сделок с недвижимым имуществом.
- 7.3. Риэлтерская компания должна, при предоставлении брокерских услуг, защищать интересы, как клиента, так и третьего лица, представленного клиенту Риэлтерской компанией, беспристрастно, за исключением случая, когда представление интересов исключительно клиента четко предусмотрено.
- 7.4. В случае, если Риэлтерская компания, на основании соглашения с клиентом или инвестором, при оказании брокерских услуг представляет исключительно интересы клиента, она должна своевременно и в письменной форме уведомить третье лицо, вступившее в контакт с клиентом при помощи Риэлтерской компании, о том, что она действует в качестве агента клиента, а не как посредник.
- 8. Получение денег на доверительное управление и способ оплаты брокерских услуг**
- 8.1. Агент по недвижимости не уполномочен принимать денежные средства от имени клиента или третьих лиц целью их передачи Риэлтерской компании на ответственное хранение, или в качестве оплаты вознаграждения и возмещения расходов. Поэтому доставка денежных средств агенту по недвижимости не может иметь эффект ответственного хранения или оплаты, касающейся Риэлтерской компании.
- 8.2. Если Риэлтерская компания, на основании соглашения между клиентом и третьим лицом и в связи с Договором недвижимости, предоставляет депозитарные услуги по ответственному хранению денежных средств, следует считать, что деньги были приняты для хранения Риэлтерской компанией только в случае, если рассматриваемая сумма перечислена пользу **фидуциарного счета SI56 30000-0115002072**, открытого в банке «Сбербанк д.д.»
- 8.3. Клиент или третье лицо должен осуществить оплату вознаграждения или возмещения расходов Риэлтерской компании путем перечисления средства пользу **расчетного счета SI56 30000-0015002056**, открытого в банке «Сбербанк д.д.»
- 9. Прочие обязательства клиента**
- 9.1. Клиент должен предоставить Риэлтерской компании всю имеющуюся документацию, касающуюся недвижимого имущества, которое является предметом брокерских услуг.
- 9.2. Клиент гарантирует достоверность, точность и комплектность информации и документации, предоставленной Риэлтерской компании.
- 9.3. Клиент должен в письменной форме уведомить Риэлтерскую компанию течение восьми дней о любых изменениях в их интересах (цена продажи, дата заселения и т.п.) и о любых изменениях фактического или правового статуса недвижимости.

- 9.4. Если клиент продает недвижимость своими силами или через другую риэлтерскую компанию, или любое другое лицо, он должен продавать ее на тех же условиях, которые были согласованы в договоре о предоставлении брокерских услуг;
- 9.5. В случае если клиент самостоятельно или через другую риэлтерскую компанию найдет третье лицо, с которым он заключит Договор недвижимости или предварительный договор, он должен направить Риэлтерской компании письменное уведомление об этом не позже 8 (восемью) дней с момента подписания данного договора или предварительного договора.
- 9.6. В случае если клиент и Риэлтерская компания заключат эксклюзивный договор о предоставлении брокерских услуг, клиент не должен заключать договор о предоставлении брокерских услуг на то же недвижимое имущество с другой риэлтерской компанией в течении срока действия договора, а также рекламировать или осуществлять через любое другое лицо любые другие действия, являющиеся предметом брокерских услуг, предусмотренных эксклюзивным договором о предоставлении брокерских услуг.

## 10. Недобросовестная практика клиента

- 10.1 Клиент обязан возместить Риэлтерской компании весь ущерб, нанесенный в результате нарушения клиентом договорных обязательств.
- 10.2. Серьезным нарушением договора о предоставлении брокерских услуг следует считать следующие действия клиента:
- 10.2.1. клиент без веских оснований не дает возможности Риэлтерской компании проводить туры по осмотру недвижимости;
- 10.2.2. клиент нарушает соглашение об эксклюзивности договора о предоставлении брокерских услуг в случае, упоминаемом в пункте 9.6 настоящих Общих положений и условий;
- 10.2.3. клиент самостоятельно или при помощи других риэлтерских компаний продает недвижимость на более выгодных условиях, чем те, которые согласованы в договоре о предоставлении брокерских услуг;
- 10.2.4. клиент не информирует или не информирует своевременно Риэлтерскую компанию о заключении Договора недвижимости или предварительного договора с третьим лицом, которого он нашел самостоятельно или через другие агентства;
- 10.2.5. клиент, в нарушение принципов добросовестности и порядочности, не соглашается на проведение переговоров по заключению договора, или без уважительных причин отказывается заключать договор, предметом которого является недвижимое имущество с третьим лицом, с которым он вступил в контакт благодаря Риэлтерской компании;
- 10.2.6. Клиент передает информацию или данные, являющиеся конфиденциальными или считающиеся деловой тайной.

## 11. Право на получение информации

- 11.1. В случае, если клиент отказывается от Договора о предоставлении брокерских услуг или если Договор о предоставлении брокерских услуг прекращает действовать в силу истечения сроков, Риэлтерская компания вправе направить запрос о том, заключил ли клиент или непосредственные члены его семьи, после прекращения действия Договора о предоставлении брокерских услуг, нового Договора недвижимости с третьим лицом, с которым они вступили в контакт при помощи Риэлтерской компании.

## 12. Обязательства в рамках закона о предотвращении отмывания денег и финансировании терроризма

- 12.1. Риэлтерская компания, в соответствии с Законом о предотвращении отмывания денег и финансировании терроризма, при вступлении в деловые отношения и заключении сделок с законом предусмотренными суммами, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, обязана провести по отношению к клиенту (клиенту или третьему лицу) экспертизу «дьюдилидженс», которая включает:

- 12.1.1. идентификацию и подтверждение личности клиента;
- 12.1.2. определение фактического владельца клиента, если заказчик является юридическим лицом;
- 12.1.3. получение информации о цели и сути беловых отношений или сделки, и других данных согласно закону;
- 12.1.4. регулярный и внимательный мониторинг за деловой активностью клиента, осуществляемой посредством Риэлтерской компании.

- 12.2. Риэлтерская компания должна, в целях выполнения своих обязательств согласно пункту 12.1 настоящих Общих положений и условий, получить и подтвердить (в том числе раскрыть документ, удостоверяющий личность) следующие личные данные клиента или его представителя:

- 12.2.1. личное имя
- 12.2.2. адрес постоянного или временного проживания,
- 12.2.3. дату и место рождения,
- 12.2.4. налоговый идентификационный номер, и
- 12.2.5. номер и тип официального документа, подтверждающего личность, и наименование органа, выдавшего его.

## 13. Защита, обработка и использование личных и конфиденциальных данных

- 13.1. Все данные и информация, полученные клиентом от Риэлтерской компании, являются конфиденциальными и представляют собой профессиональную тайну, за исключением общедоступной информации и данных.
- 13.2. В связи с выполнением обязательств по Договору о предоставлении брокерских услуг и обязательств, указанных в пункте 12.1 настоящих Общих положений и условий, Риэлтерская компания, в соответствии с нормативными положениями об удостоверении личности и выездных документах, имеет право доступа и копирования данных документа, удостоверяющего личность (личное имя, адрес постоянного или временного проживания, дата и место рождения, налоговый номер, личный идентификационный номер, номер и тип официального документа, удостоверяющего личность и наименование органа, выдавшего его).
- 13.3. Если этого требует характер самой сделки (например, удостоверение подписи клиента или третьего лица), Риэлтерская компания вправе, на основании письменного согласия владельца, из которого видна заранее установленная цель, фотокопировать документ, удостоверяющий личность. Риэлтерская компания должна указать на фотокопии документа следующее:
- 13.3.1. что это фотокопия,
- 13.3.2. его название,
- 13.3.3. ясно указать цель использования фотокопии,
- 13.3.4. на основании чего была сделана фотокопия – четко видимое согласие владельца документа, удостоверяющего личность.

- 13.4. Риэлтерская компания обязуется не продолжать копировать документ, удостоверяющий личность клиента или третьего лица. Риэлтерской компании не разрешается хранить копию документа, удостоверяющего личность, в электронной форме.

- 13.5. Риэлтерская компания обязуется хранить все персональные данные в соответствии с правилами защиты персональных данных. Персональные данные будут использованы только в целях заключения, внедрения, изменения и прекращения Договора о предоставлении брокерских услуг и Договора недвижимости. Для любого использования персональных данных в других целях, Риэлтерская компания первоначально должна получить письменное разрешение клиента.

## 14. Срок действия и прекращение действия договора

- 14.1. Договор о предоставлении брокерских услуг заключается на определенный период времени, равный девяти месяцам, если стороны не согласуют более короткий период времени.
- 14.2. После истечения срока, указанного в предыдущем пункте, стороны могут заключить новый договор о предоставлении брокерских услуг.

- 14.3. Договор прекращает свое действие:
- 14.3.1. по истечении срока, на который он был заключен,
  - 14.3.2. после отказа от договора о предоставлении брокерских услуг,
  - 14.3.3. после выполнения договора о предоставлении брокерских услуг
  - 14.3.4. в других случаях, предусмотренных законом.
- 14.4. Любая из сторон в любое время может отказаться от договора о предоставлении брокерских услуг, если это не противоречит принципам добросовестности и честности. Противоположная сторона должна быть уведомлена о расторжении договора:
- 14.4.1. заказным письмом, отправленным по адресу стороны, указанному в договоре о предоставлении брокерских услуг, или

14.4.2. электронным письмом на адрес электронной почты стороны, указанный в договоре о предоставлении брокерских услуг.

**15. Срок действия и публикация Общих положений**

- 15.1. Общие положения и условия вступают в силу с 31 июля 2015 г.
- 15.2. Они распечатываются в офисе Риэлтерской компании и публикуются на ее сайте: [www.abc-nepremicnine.si](http://www.abc-nepremicnine.si)

ABC NEPREMIČNINE d.o.o.  
 Директор Андрей Купленк

ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.  
 MIKLOŠIČEVA CESTA 19, LJUBLJANA  
 ID št. ZA DDV SI80040306  
 WWW.TRIGLAV.SI



**Polica za zavarovanje odgovornosti**

Številka police: **OD40100654353**

Območna enota: **OE Ljubljana**  
 Zamenjava police št: 0182022936 -|-

Dogovorjene zavarovalne podvrste: onp  
 Začetek zavarovanja – datum in ura: 19.06.2015, 24:00  
 Potek zavarovanja: 19.06.2019  
 Zapadlost premije vsako leto dne: 19.06.

Zavarovalec: **ABC NEPREMIČNINE, D.O.O., TIVOLSKA CESTA 48, 1000 LJUBLJANA, DŠ: 41093585**  
 Zavarovanec: **ABC NEPREMIČNINE, D.O.O., TIVOLSKA CESTA 48, 1000 LJUBLJANA, DŠ: 41093585**

Zavarovalec je seznanjen, da je ta pogodba sklenjena po splošnih pogojih in klavzulah: Splošni pogoji za zavarovanje poklicne odgovornosti PG-opo/14-11 Posebni pogoji za zavarovanje poklicne odgovornosti nepremičninskih posrednikov PG-opo-onp/07-2; Klavzula za valorizacijo zavarovalnih vsot KL-ZA-val/99-1; Klavzula o izključitvi terorističnih dejanj KL-ZA-teror/02-1.

Vsi denarni zneski so izraženi v EUR, če ni drugače navedeno.

Zap. št.	Šifra	Zavarovalna vsota	Prem. st.	Zavarovalna premija
1.	<b>Zavarovalni kraj: Zavarovanje na območju držav članic EU</b>			
1.1.	<b>Predmet: Poklicna odgovornost - letni agregat: 700.000,00 EUR, število zaposlenih: 7</b>			
1.1.1.	onp11A1 Odgovornost nepremičninskih posrednikov	350.000,00		4.991,00